

	Checklist	Código:	Check
	DOCUMENTOS	Data:	26/08/2015
	ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA - RURAL	Versão:	0
		Página:	1 de 1

1 - REQUISITOS NECESSÁRIOS:

- 1 () Escritura Pública de Compra e Venda.
- 2 () Guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), expedida pela Prefeitura local, devidamente paga (quitada).
- 3 () Guia do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário - FUNREJUS, devidamente paga (quitada). OBS. Nas escrituras públicas deverá ser consignado o valor que foi recolhido ao FUNREJUS, a data do recolhimento e o número da respectiva guia. (IN 03/06 do Conselho Diretor do Funrejus).
- 4 () Certidão de Ônus reais expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis local.
- 5 () Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) relativo ao último exercício ou o protocolo de encaminhamento do cadastramento ou recadastramento, acompanhado, na última hipótese, do certificado de cadastro anterior.
- 6 () Imposto Territorial Rural (ITR), dos 05 (cinco) últimos anos ou exercícios acompanhado das respectivas guias de recolhimento do imposto (DARFs) dos últimos cinco anos e dos recibos de entrega de declaração perante a Receita Federal ou, na sua falta, de certidão de regularidade fiscal de imóvel rural, expedida pela Receita Federal.
- 7 () Comprovação da inscrição do imóvel junto ao CAR (Cadastro Ambiental Rural), diligência esta em consonância com os Artigos 575 e 577 § 2º, e Ofício Circular nº 144/2014 expedido pela Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, extraída dos autos 2010.0222675-9/000.
- 8 () Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (se o(s) vendedor (es) for pessoa jurídica).

2 - IMPORTANTE:

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como conferência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessário complementação.